

HABITAT DAUPHINOIS

décembre 2025

Construction d'une résidence séniors de 24 lots
et d'une salle à vocation communale
38100 Grenoble

**Demande de Modification d'un Permis de Construire
en cours de validité**

**PCM4 - NOTICE DESCRIPTIVE ET EXPLICATIVE
DES MODIFICATIONS APPORTEES**

- <u>Déclarant</u> :	HABITAT DAUPHINOIS Représentée par M. Pascal POULY / Directeur Général Délégué 20 rue Balzac 26000 Valence
- <u>Adresse du terrain</u> :	Lieudit Le Martinon 38980 Viriville
- <u>Références cadastrales</u> :	Section AD n°409 et 553
- <u>Surface terrain</u> :	9 020 m ² (division A et B)
- <u>Permis de Construire</u> :	PC n°0385612310002 délivré le 26 octobre 2023.

1. Objet de la modification :

La déclaration faisant l'objet de la présente demande concerne les adaptations mineures suivantes, à savoir :

2. Modifications :

a. Plan de Masse / Toiture :

- Suppression des pergolas ;
- Pour des raisons d'entretien, les cheminements horizontaux réalisés en béton balayé. La placette est conservée en stabilisé ;

Nota : Pleine terre inchangée (37%, supérieurs au 10% réglementaire du PLUi et au Coefficient de Biotope de 20%).

b. Plan de Façades :

- Les pergolas ont été supprimées du programme ;
- A la demande de la commune modification d'une des deux teintes d'enduit des façades : teinte Pierre Grisée FN0277 remplacée par Gris Brun FN1070.
- Les volets roulants ont été assortis aux teintes des menuiseries extérieures : Blanc Cassé GN0188
- Les portes d'entrées ont été assorties aux teintes des menuiseries extérieures : Blanc Cassé GN0188 ;
- Les portes des garages ont été assorties aux teintes des autres menuiseries extérieures : Blanc Cassé GN0188 ;

- Pour des questions de pérennité, les portes des celliers ont été assorties aux teintes des menuiseries extérieures : Blanc Cassé GN0188 ;
- Pour des raisons techniques des coffrets électrique ont été intégrés au droit de chaque entrée des villas ;
- Les modules extérieurs des pompes à chaleur ont été implantées au droit de chaque terrasse des villas ;

Nota : Le choix des teintes et coloris a été réalisé dans le cadre du nuancier de la commune, annexé au PLUi.

Fait à Grenoble, le 03 décembre 2025

Le Maitre d'Ouvrage :

HABITAT DAUPHINOIS

Représentée par M. Pascal POULY

Directeur Général Délégué

L'architecte de conception

Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN

Représentée par M. Jérémy NORMANDON